



PISCINA PRIVADA EN CALONGE

Girona (Catalunya) - Marzo 2012

LA PISCINA

Ubicada en la parte superior de una finca donde se sitúa una vivienda unifamiliar aislada en la localidad de Calonge (Girona). Se trata de una piscina desbordante, situada en el trasdós de un muro de contención de tierras de unos 5 metros de altura. La piscina sufrió una reparación hace unos 4 años, levantando el pavimento exterior, y reconstruyendo el desbordante pero no se consiguió solucionar el problema de asentos

EL PROBLEMA

Posiblemente una deficiente compactación del terreno de apoyo de la piscina que consistía en un relleno de tierras para salvar el importante desnivel del terreno. La piscina presenta un importante asiento de hasta 6 cm en la zona de máxima afectación, próxima a la zona opuesta del desbordante de la piscina. La intervención era necesaria para consolidar el suelo bajo la piscina y llevarla a su posición original.

LA SOLUCIÓN

Como alternativa a la demolición de la solera, compactado del fondo y ejecución de un nuevo vaso, con lo que ello hubiera supuesto, tanto en tiempo como en como en coste, se ha optado por una tecnología cuyas características son la poca invasividad y rapidez de ejecución: **Uretek Floor Lift®** con inyecciones de resina expansiva Uretek.

La intervención se ha ejecutado en toda la superficie afectada, aproximadamente 50 m², y se ha conseguido nivelar la solera hasta su estado original, levantándose aproximadamente 6 cm en su zona más afectada. Dicha intervención se ha realizado en **una jornada** de trabajo.

LA INTERVENCIÓN

Medición: **50 m²**

Duración: **1 día de trabajo**

Gracias a la no invasividad de la intervención únicamente se han dañado algunos gresites, que fueron tapados por nuestros técnicos con mortero de reparación, y tratados superficialmente para evitar futuras fugas en la piscina. Las perforaciones son de un diámetro tal que únicamente se dañaba un gresite por perforación. Mediante la nivelación de la intervención se ha conseguido corregir el proceso desbordante de la piscina por la zona habilitada para ello, y que desde el inicio del asiento dejó de funcionar.



FASES DE LA
INTERVENCIÓN



URETEK® FLOOR LIFT

Levantamiento de precisión y nivelación de pavimentos hundidos

I NUESTROS PUNTOS DE FUERZA:

- Levanta hasta 20-30 cm, corrigiendo eventuales inclinaciones o desniveles;
- Seguro, controlado en tiempo real con niveles láser;
- Preciso, hasta 1mm/m;
- No precisa interrumpir la actividad comercial o industrial;
- Limpio, no produce polvos;
- Rápido e inmediatamente eficaz;
- No daña los revestimientos;
- Compacta el fondo;
- Permite la habitabilidad inmediata de los lugares en los que se ha intervenido.



EL PROYECTO EN DETALLE



LA INTERVENCIÓN

La resina se inyecta cuando se encuentra en estado líquido, mientras está en su fase expansiva, y como primer efecto alcanza inmediatamente los huecos bajo la solera rellenándolos.

Siguiendo con la inyección, la resina no tiene posibilidad de expandirse hacia el fondo, y empieza a levantar el pavimento.

El principio de levantamiento se evidencia inmediatamente por medio de un sistema láser, y esto permite decidir si seguir con las inyecciones, levantando el pavimento, ó atenerse al consolidado del fondo.

El levantamiento se mantiene bajo control milimétrico en tiempo real. La fuerza de expansión de la resina permite levantar incluso la piscina aún con la presencia de agua en su interior.



Las inyecciones con el fin de cubrir la totalidad de la superficie a tratar, se realizaron mediante la colocación de conductos de inyección con una distribución aproximada de un tubo de inyección cada 1 m², siendo el diámetro de los tubos 8 mm .

El plan de intervención consistió en inyectar en toda la superficie de la piscina, consolidando el suelo bajo la misma y concentrando el tratamiento en aquellas zonas donde se había producido mayor hundimiento. La presencia del muro de contención permitió el acceso e intervención desde el intradós del muro y por debajo de la piscina, antes de vaciar la misma, permitiendo una óptima consolidación del terreno, previa al levantamiento.



URETEK Soluciones Innovadoras S.L.U. - Calle Príncipe de Vergara, 126 - 28002 MADRID - uretek@uretek.es

www.uretek.es

